



MEMORIAL DESCRITIVO

Construção Unifamiliar em Painéis Pré-Moldados de Concreto

A **UNA TECNOLOGIA** atua no desenvolvimento de soluções construtivas modernas, seguras e eficientes, utilizando tecnologia de painéis estruturais pré-moldados em concreto armado com sistema de “bolsa de ar”, proporcionando alto desempenho térmico, acústico e estrutural, além de rapidez na execução da obra, padronização de qualidade e excelente custo-benefício.

- Sistema construtivo industrializado com alto padrão de qualidade;
- Excelente conforto termoacústico e segurança estrutural;
- Obra limpa, rápida e com menor geração de resíduos;
- Atendimento às normas técnicas da ABNT e diretrizes do SINAT.

Informações Gerais:

- Valores dos modelos padrão referem-se exclusivamente à construção, não incluindo o terreno;
- Estão inclusos projeto arquitetônico, planta baixa e aprovação junto à Prefeitura;
- Não estão inclusos sistemas de fossa, filtro e sumidouro, poste padrão de energia, quadro de água, ajardinamento, cerca ou muro.

01 – FUNDAÇÕES

Será executada fundação rasa contínua do tipo radier, com concreto de resistência característica de 20 MPa e espessura de 6,0 cm, sobre solo previamente compactado e nivelado. Impermeabilização com lona plástica sob todo o radier e aplicação de quatro demãos de tinta asfáltica nas áreas sob as paredes. O aterro e reaterro internos serão realizados com material proveniente do próprio terreno.

02 – SISTEMA CONSTRUTIVO / ALVENARIA

Painéis estruturais pré-moldados em concreto armado, com malha de aço 15 cm x 15 cm x 3,4 mm, cimento Portland CPII-Z-32, massa específica de 2.250 kg/m³ e resistência característica à compressão de 20 MPa. Painéis duplos com câmara de ar interna, garantindo desempenho termoacústico, estanqueidade, resistência ao fogo e durabilidade, conforme ABNT NBR 15.575 e Diretriz SINAT nº 002. Altura padrão dos painéis: 2,60 m. Vergas e contravergas reforçadas com barras de aço de 4,2 mm.

03 – COBERTURA

Laje e beirais pré-moldados em concreto armado, com resistência característica à compressão de 15 MPa. Cobertura em telhas de fibrocimento de 6,0 mm, fixadas sobre perfis metálicos, com forro e beirais em PVC.

04 – ESQUADRIAS

Portas externas e janelas metálicas com pintura eletrostática branca, fechaduras e dobradiças de fábrica, com garantia de 6 anos. Portas internas em madeira Duraplac branca, com batentes em aço. Peitoris em granitina, com inclinação de 2%. Vidros lisos de 3,0 mm, com vedação em borracha.

05 – REVESTIMENTOS

Banheiro e parede da cozinha (área da pia) revestidos até o teto com cerâmica. Piso cerâmico esmaltado padrão PEI 4 em toda a residência. Rodapés com 5,0 cm de altura.

06 – INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

Execução conforme projetos específicos e normas técnicas. Reservatório de água com capacidade de 500 litros. Banheiro equipado com louças sanitárias, caixa acoplada, torneiras e registros cromados.

07 – INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Instalações executadas conforme projeto elétrico e normas da ABNT, com segurança e confiabilidade.

08 – PINTURA

Ambientes internos com massa niveladora e pintura acrílica fosca ou semi-brilho. Fachadas e áreas externas com pintura acrílica especial para exterior.

09 – ENTREGA DA OBRA

A unidade será entregue limpa, com todos os sistemas elétricos e hidrossanitários em pleno funcionamento, pronta para uso e ocupação.